

Lauréat du comité  
départemental

Calvados 14

## ► Présentation

Le maître d'ouvrage de cette opération est Alter domus, situé à Ifs (Calvados). Cette opération comporte deux bâtiments contigus : un bâtiment principal qui abrite dix logements, huit en rez-de-chaussée et deux à l'étage ; un second qui comporte quatre logements de plain-pied. Le coût total de cette opération est de 1 300 000 €. Cette résidence comporte un ensemble de prestations adaptées visant à faciliter la vie autonome de personnes en situation de handicap. Les huit logements en rez-de-chaussée sont exclusivement réservés à des adultes handicapés lourdement dépendants, les autres logements peuvent accueillir des personnes valides. La construction est à ossature bois, implantée entre un quartier résidentiel et un bâtiment moderne en bois. Les extérieurs sont arborés et paysagés. Les logements en rez-de-chaussée disposent d'une terrasse et d'un jardin.

Sélection du  
jury national

## ► Caractéristiques

Le concept allie une conception architecturale adaptée aux normes et à l'ergonomie des personnes handicapées. La réglementation accessibilité est totalement respectée, et même dépassée sur certains points. Les salles de bains sont équipées de douches à l'italienne et prééquipées pour recevoir une baignoire. La domotique est présente (ou prévisible en cas de besoins spécifiques) : motorisation des portes, murs renforcés pour motorisation du mobilier, charpente renforcée pour l'installation d'un lève-personne entre la salle de bains et la chambre... La sécurité des locataires est assurée par la présence permanente d'un auxiliaire de vie qui peut être appelé par un boîtier d'appel adapté à chaque handicap et situé dans chaque logement. Le bien-être des personnes est assuré par un intérieur en bois, ouvert par de larges baies vitrées vers le jardin et une terrasse. La chaîne de déplacements extérieurs est assurée : présence d'un arrêt de bus et du tramway à 450 m de la résidence, de trottoirs adaptés permettant une circulation intuitive dans ce quartier de la ville où sont présents de nombreux commerces.



### Porteur de la réalisation

Alter domus

320, quartier du Val

14200 Hérouville-Saint-Clair

Tél. : 02 31 47 73 75

